



TARIFS & CONDITIONS

Gîte « Le Verger »

La Closerie de la Beyne – Gîtes, Restaurant & Bien-être
Naussannes – Dordogne – Nouvelle-Aquitaine

Le Verger - prix par semaine

Tarif 1: 730 Euros

Jan 7 - début de Pâques / Oct 1 - Déc 16

Tarif 2: 860 Euros

Déc 16 - Jan 7

Tarif 3: 1060 Euros

Pâques - Juin 26

Sept 1 - Sept 30

Tarif 4: 1440 Euros

Juin 26 - Juillet 2 / Août 24 - Août 31

Tarif 5: 1870 Euros

Juillet 2 - Août 24



TARIFS & CONDITIONS

Gîte « La Grange »

La Closerie de la Beyne – Gîtes, Restaurant & Bien-être
Naussannes – Dordogne – Nouvelle-Aquitaine

La Grange - prix par semaine

Tarif 1: 830 Euros

Jan 7 - début de Pâques / Oct 1 - Déc 16

Tarif 2: 920 Euros

Déc 16 - Jan 7

Tarif 3: 1130 Euros

Pâques - Juin 26

Sept 1 - Sept 30

Tarif 4: 1510 Euros

Juin 26 - Juillet 2 / Août 24 - Août 31

Tarif 5: 1990 Euros

Juillet 2 - Août 24



TARIFS & CONDITIONS

Gîte « Le Verger / La Grange »

La Closerie de la Beyne – Gîtes, Restaurant & Bien-être
Naussannes – Dordogne – Nouvelle-Aquitaine

EXEMPLE SEULEMENT CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE EN MEUBLÉ à destination d'habitation exclusivement

ENTRE:

Vanessa Bonnin, demeurant à La Closerie de le Beyne, 24440, Naussannes, ci-après dénommé "le propriétaire".

ET:

'votre nom' ci-après dénommés "le locataire", il a été convenu ce qui suit : le propriétaire loue les locaux ci-dessous désignés au locataire qui les accepte aux conditions définies dans le présent contrat.

DÉSIGNATION DU LOGEMENT:

Maison individuelle « LE VERGER/ LA GRANGE », sise à NAUSSANNES (24) lieu-dit La Beyne dont les équipements sont décrits en annexe I du présent contrat.

CONDITIONS PARTICULIERES

DURÉE DU SÉJOUR (non renouvelable sauf accord du bailleur):

? nuits, commençant le ____ et finissant le ____.

NOMBRE DE PERSONNES: ? adultes, ? enfants

LOYER: €?

ARRHES: (25%) €?

MODALITÉS DE RÈGLEMENT:

Par chèque ou virement bancaire (voir l'annexe II pour les détails bancaires)

25% d'arrhes, non remboursable, à la réservation (signature du contrat)

Le solde, un mois avant la date de début du séjour

Le dépôt de garantie, à l'entrée dans les lieux (voir l'annexe II)

INFORMATIONS ET PRESTATIONS DIVERSES:

Les informations et les prestations diverses concernant la location constituent l'annexe II du présent contrat.

Le locataire reconnaît avoir en sa possession les conditions générales de location ainsi que les annexes I et II, et déclare les accepter.

N.B. Le locataire dispose d'un délai de réflexion de sept jours francs à compter de la réception du présent contrat. Passé ce délai, l'option de réservation sera levée.



TARIFS & CONDITIONS

Gîte « Le Verger / La Grange »

La Closerie de la Beyne – Gîtes, Restaurant & Bien-être
Naussannes – Dordogne – Nouvelle-Aquitaine

LE VERGER:

La maison de vacances 4 étoiles peut accueillir six/huit personnes et mesure 115m²

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine / salle à manger entièrement équipée avec cuisinière à gaz et hotte, four combiné et micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur.
- Un grand salon avec TV (satellite), chaîne stéréo, poêle à bois pour l'hiver, bureau, bibliothèque, deux grands canapés (l'un est un canapé-lit) et la terrasse extérieure privative est équipée de portes coulissantes en verre orientées au sud.
- Toilettes avec lavabo.
- Une chambre king-size avec un lit plus une salle de bains avec sèche-serviettes
- Des meubles de jardin pour les repas, un barbecue et des chaises longues sont également prévus pour le plein air.

A l'étage :

- Une chambre avec deux grands lits simples (qui peuvent être joints comme un double).
- Une chambre avec un lit double standard.
- Toilettes séparées.
- Salle de bain avec sèche-serviettes et une buanderie avec machine à laver et sèche-linge.

LA GRANGE:

La maison de vacances 4 étoiles peut accueillir huit personnes et mesure 120m²

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine entièrement équipée (cuisinière à gaz et hotte, four combiné et micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur).
- Une grande salle à manger.
- Un salon avec des meubles confortables, TV (satellite), stéréo. Cette pièce est équipée de portes coulissantes qui permettent de moduler l'espace disponible.
- Un grand salon ou une chambre avec deux lits, un bureau et une bibliothèque.
- Une chambre king size avec un lit bébé.
- Une salle de bain avec sèche-serviettes.
- Toilettes séparées.
- Une terrasse privative avec mobilier de jardin, barbecue et chaises longues.

A l'étage :

- Une chambre avec deux lits simples (qui peuvent être joints comme un double)
- Une chambre double.
- Toilettes séparées.
- Salle de bain spacieuse avec sèche-serviettes et une buanderie avec machine à laver et sèche-linge.



TARIFS & CONDITIONS

Gîte « Le Verger / La Grange »

La Closerie de la Beyne – Gîtes, Restaurant & Bien-être
Naussannes – Dordogne – Nouvelle-Aquitaine

Conditions et Prestations annexes à la location des gîtes

- Personnes supplémentaires: €20 par nuit
- Les animaux de compagnie ne sont pas admis
- Gîtes non fumeur / Interdiction de fumer à l'intérieur de tous les bâtiments sur le site

Modalités de paiement:

- En espèces, par chèque ou virement bancaire
- **Chèques à l'ordre de: SARL LA CLOSERIE DE LA BEYNE**
- **Virement bancaire: IBAN - FR76 1240 6000 2500 1430 0520 104 (avec votre nom de famille comme référence)**
- 25% d'arrhes, non remboursable, à la réservation (signature du contrat)
- Le solde, un mois avant la date de début du séjour

Dépôt de garantie (payable à l'entrée dans les lieux):

- €300 - reversement dans les 15 jours maximum à compter du départ

Réductions tarifaires:

- 5% sur la deuxième semaine de location
- 10% sur la troisième semaine de location

Taxes de séjour (inclus dans les tarifs):

- Forfaitaires (basées sur le classement et la capacité du gîte)
- €4.62 / nuitée pour "Le Verger"
- €6.16 / nuitée pour "La Grange"
- Les fonds ainsi collectés sont utilisés par les collectivités (la Communauté de Communes des Bastides et le Conseil Général) pour financer des investissements en faveur du tourisme

Ménage:

Les locataires doivent s'assurer que le gîte soit bien rangé et que toute la vaisselle soit lavée et rangée.
Les frais de ménage ne sont pas compris ; un montant de **€80** doit être réglé en espèces à l'arrivée.

Linge de maison en option:

- **€20** pour un ensemble de draps, taies d'oreillers, serviettes (**par lit**)

Equipements:

- Restaurant et bar avec Wi-Fi **gratuit**
- Le restaurant est ouvert pour les repas sur réservation la veille
- Jeux de bar assortis, ping-pong, pétanque etc disponibles **gratuitement**
- Piscine - entrée **gratuite**, chaises longues pour les hôtes
- Sauna - €10 par personne, veuillez réserver à la réception
- Bois de chauffage - 5 € par brouette, à demander aux propriétaires.



La Closerie de la Beyne
Gîtes, Restaurant & Bien-être
Naussannes – Dordogne – Nouvelle-Aquitaine

Adresse :

La Closerie de le Beyne, Lieu dit La Beyne, 24440 Naussannes

Téléphone :

(+33) 06 38 85 50 85

Email :

contact@lacloseriedelabeyne.com

*Bienvenue. Nous nous réjouissons de partager avec vous notre
coin de campagne paisible en toute harmonie.*

Vanessa